

Утверждаю  
Директор института экономики  
В.Ж. Дубровский



Аннотации дисциплин  
направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,  
профиль подготовки «Управление недвижимостью»

### Философия

**Цель курса** - формирование представления о специфике философии как способе познания и духовного освоения мира; основных этапах историко-философского развития; основных разделах современного философского знания, философских проблемах и методах их исследования; овладение базовыми принципами и приёмами философского познания; введение в круг философских проблем, связанных с будущей профессиональной деятельностью, выработка навыков работы с оригинальными и адаптированными философскими текстами.

**Задачи курса:**

- 1) развитие навыков критического восприятия и оценки источников информации, умения логично формулировать, излагать и аргументировано отстаивать собственное видение проблем и способов их решения;
- 2) овладение приёмами ведения дискуссии, полемики, диалога.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановка цели и выбор путей её достижения;
- умение строить логически верно, аргументировано и ясно устную и письменную речь;
- готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе;
- способность находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовность нести за них ответственность;
- стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- умение критически оценивать свои достоинства и недостатки, намечать пути и выбирать средства развития достоинств и устранения недостатков;
- осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание высокой социальной ответственностью при выполнении профессиональных функций;

## **История**

**Цель курса** - получение студентами базовых знаний об основных этапах и содержании истории России с древнейших времен и до наших дней.

### **Задачи курса:**

- 1) понимание органической связи российской и мировой истории на примерах из различных эпох, видение общего и особенного в российской истории,
- 2) представление объективной оценки российской цивилизации, ее роли во всемирно-историческом процессе.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематической информации, постановки цели и выбору путей ее достижения;
- умение логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
- стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- умение критически оценивать свои достоинства и недостатки, намечать пути и выбирать средства развития достоинств и устранения недостатков;
- осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности;
- использование основных положений и методов социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики.

## **Иностранный язык**

**Цель курса** - обучение общению на иностранном языке как в профессиональной сфере, так и в неофициальных ситуациях общения в письменной и устной разновидности использования языка.

### **Задачи курса:**

- 1) формирование у студентов основных навыков владения иностранным языком, которые должен иметь профессионал любого профиля для успешной работы по своей специальности,

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- умение логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
- стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства.

### **Экология**

**Цель курса** – формирование у студентов целостного представления об экологии, понимание закономерностей устройства и функционирования экосистем, получение представлений о влиянии человека на окружающую среду.

**Задачи курса:**

- 1) рассмотрение основных вопросов экологии;
- 2) знакомство с основными типами живых организмов входящих в экосистемы;
- 3) изучение экосистем и их основных компонентов;
- 4) овладение навыком рассмотрения основных экологических проблем и направлений их разрешения.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

### **Психология**

**Цель курса** – систематизировать межпредметные знания по актуальным направлениям на основе базисных понятий психологии и освоить алгоритмы разработки эффективных индивидуальных траекторий самопознания, саморазвития, коммуникативных стратегий.

**Задачи курса:**

- 1) ознакомить с теоретическими положениями и понятийным аппаратом психологии;
- 2) сформировать навыки понимания психологических особенностей людей и использования этих знаний в организации профессионального общения.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее

достижения;

- готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе;
- способен находить организационно-управленческие решения и готов нести за них ответственность;
- способен организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта.

### **Математический анализ**

**Цель курса** - получение знаний для базовой математической подготовки бакалавров, позволяющей успешно решать современные прикладные задачи.

#### **Задачи курса:**

- 1) формирование навыков формулировки математических постановок задач;
- 2) овладение аналитическими и численными методами решения поставленных задач;
- 3) овладение методами математического моделирования с применением вычислительной техники.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- использует основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применяет методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
- способен понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;
- способен использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости;
- способен использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне.

### **Линейная алгебра**

**Цель:** формирование компетенций, направленных на использование законов и методов математических наук (линейная алгебра) при решении экономических задач.

#### **Задачи курса:**

- 1) воспитание математической культуры, как составной части общекультурных ценностей человека;
- 2) развитие у студентов логического и алгоритмического мышления,

умения строго излагать свои мысли;

3) развитие у студентов компетенций в области исследовательской деятельности;

4) формирование компетенций в области моделирования, в частности, линейной алгебры;

5) формирование способностей к самостоятельному освоению экономико-математических методов на основе теоретических математических знаний.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- знание основных понятий, положений и теорем линейной алгебры;

- знание основных методов решения задач линейной алгебры, а также соответствующих прикладных задач;

- знание основ линейной алгебры, необходимых для решения экономических задач.

- умение выбирать адекватные методы линейной алгебры для решения теоретических и прикладных задач;

- умение осуществлять поиск решения задач линейной алгебры и оформлять их в стандартном виде;

- умение применять основные методы линейной алгебры для решения экономических задач;

- умение применять современный математический инструментарий линейной алгебры для решения экономических задач.

- владение методикой построения анализа и применения математических моделей линейной алгебры для оценки состояния и прогноза экономических явлений и процессов.

### **Экономическая теория**

**Цель курса** - ознакомить студентов с общетеоретическими сведениями в области экономики и выработать необходимые практические навыки принятия правильных управленческих решений, исходя из анализа вариантов хозяйственных ситуаций и проблем.

#### **Задачи курса:**

1) понимание студентами сущности и особенностей действия экономических законов в условиях рыночной системы хозяйствования;

2) овладение основными принципами и методами экономических исследований на микро и макро уровнях;

3) умение правильно анализировать и обобщать экономическую информацию, полученную из разных источников.

**Результатом освоения дисциплины** является формирование у студентов следующих компетенций:

– владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

– владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;

– способностью практически использовать знание экономических законов и принципов управления экономическими процессами в целях принятия экономически обоснованных управленческих решений в рамках профессиональной деятельности;

– способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора систематизации, обработки и учёта экономической информации, необходимой для целей землеустройства и земельного кадастра.

### **Менеджмент**

**Цель:** формирование у будущих экономистов представления об организации как целостной системе, определение управляемых переменных в обеспечении эффективного функционирования организации.

**Задачи курса:**

1) знакомство с принципами, основными формами, методами и инструментами управления деятельностью хозяйствующих субъектов различных форм собственности и организационно-правовых форм, особенностями этой деятельности в различных по своему статусу и назначению организациях;

2) обучение навыкам анализа факторов внешней и внутренней среды деятельности организации.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

– знание содержания основных понятий, характеризующих организацию, определяющих ее признаки, критерии формальной организации, законы и принципы их развития, структуры внутренней и внешней среды;

– знание принципов, сущности и содержания управленческой деятельности и процессов управления в организациях;

– знание функций, форм и методов управленческой деятельности;

– знание основных систем управления, сфер применения, их положительных и отрицательных сторон;

– знание принципов, методологии и методов выработки и реализации управленческих решений;

– знание экономических, социальных, психологических и правовых основ управления в сфере экономики;

– знание основ проектирования организационной культуры;

– знание новых направлений развития организаторской и организационно управленческой мысли в нашей стране и за рубежом.

– умение применять на практике полученные теоретические знания о региональных формах функционирования и развития организации, их проектировании.

- умение характеризовать влияние факторов внешней среды на деятельности организации;
- умение оценивать эффективность системы управления в организации.

### **Политология**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на развитие политической культуры специалиста, повышение уровня гуманитарной подготовки, способности к самостоятельному анализу и осмыслению политических явлений и процессов на основе овладения знаниями, отражающими предметное поле политической науки

#### **Задачи курса**

- 1) изучение предмета, методов политологии, современных подходов к изучению политики как социальной системы; сущности и взаимосвязь политический явлений, механизма функционирования власти, природы и сущности мировой политики; характера и направления развития политических процессов;
- 2) изучение основных закономерностей и форм политического поведения, политической социализации, формирования политической культуры личности и политического сознания;
- 3) анализ особенностей политического развития современной России и тенденций мирового политического процесса.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции;
- способен работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия.

### **Безопасность жизнедеятельности**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на приобретение знаний и практических навыков, необходимых для обеспечения безопасной деятельности человека во всех сферах его обитания.

#### **Задачи курса:**

- 1) приобретение понимания проблем устойчивого развития и рисков, связанных с деятельностью человека;
- 2) овладение приемами рациональной жизнедеятельности, ориентированными на снижение антропогенного воздействия на природную среду и обеспечение безопасности личности и общества;
- 3) формирование культуры профессиональной безопасности, способностей для идентификации опасности и оценивания рисков в сфере своей профессиональной деятельности.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у**

**студентов следующих компетенций:**

- способен находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность;
- владеет основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.

**Статистика**

**Цель:** формирование у студентов целостного представления о современном статистическом инструментарии, понимание особенностей различных видов статистических данных, приобщение студентов к опыту использования работы с массивом количественных данных и оценивания данных в условиях рыночной экономики.

**Задачи курса:**

- 1) изучение теории статистических исследований, основных методов и технологий расчета;
- 2) формирование практических навыков расчета статистических показателей и интерпретации результатов;
- 3) ознакомление с подходами создания и ведения баз данных по различным показателям функционирования организации.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- знание основных методов статистического исследования в организации;
- знание техники расчета статистических показателей в финансово-хозяйственной деятельности;
- умение осуществлять сбор, обработку и анализ информации о факторах внешней и внутренней среды организации для принятия управленческих решений;
- умение проводить оценку эффективности управленческих решений на основе статистических показателей;
- умение обобщать результаты статистических исследований для разработки и обоснования адекватных управленческих решений;
- умение создать и вести базы данных по различным показателям функционирования организации;
- умение готовить отчеты по результатам информационно-аналитической деятельности;
- умение проведения статистических исследований по оценке состояния и эффективности использования финансово-статистической информации.

**Картография**

**Цель курса** – формирование у знаний, умений и навыков по составлению и анализу общегеографических и социально-экономических карт как основы ведения кадастра недвижимости.

**Задачи курса:**



- 1) Освоение теоретических основ картографирования как инструмента формализации знаний о пространственном положении природных и социально-экономических объектов и явлений;
- 2) Овладение методикой составления различных тематических карт в соответствии с поставленными задачами;
- 3) Овладение методикой анализа картографической информации и получения на его основе нового знания;
- 4) Получение знаний о современных технологиях картографирования и новых областях применения карт;
- 5) Понимание места карт в ведении кадастра недвижимости.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умеет ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики;
- способен использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
- способен использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования;
- способен использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне;
- способностью использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков;
- способностью использовать знание современных технологий создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости.

### **Правовое обеспечение землеустройства и кадастров**

**Цель курса** - изучение и усвоение основных понятий науки земельного права, земельного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения земельного законодательства и законодательства о государственном кадастре недвижимости.

### **Задачи курса:**

1) Научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах науки земельного права.

2) Научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты земельного законодательства и законодательства о государственном кадастре недвижимости.

3) Научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере земельных отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы.

4) Научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами земельного права и законодательства о государственном кадастре недвижимости.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;
- знает свои права и обязанности как гражданина своей страны, умеет использовать Гражданский Кодекс, другие правовые документы в своей деятельности
- способен применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости;
- способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами;
- способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений;
- способен использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель.

### **Основы риэлторской деятельности**

**Цель курса** – ознакомление студентов с правами и обязанностями профессиональных субъектов рынка недвижимости, освоение технологий подготовки и совершения сделок на рынке недвижимости, приобретение знаний, умений и навыков, достаточных для достижения наибольшей экономической эффективности принятия решений при подготовке и реализации этих сделок.

### **Задачи курса:**

1) Ознакомление студентов с понятием риэлторской деятельности, целями, задачами, правами и обязанностями профессиональных риэлторов на рынке недвижимости;

- 2) Изучение договорных основ риэлторской деятельности;
- 3) Изучение правил государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом;
- 4) Анализ правовых основ сделок с жилищными объектами и правами на них;
- 5) Ознакомление студентов с основными источниками информационного обеспечения риэлторской деятельности.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;
- способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;
- способен анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей;
- способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии.

### **Инженерное обустройство территории**

**Цель курса** - дать представление студентам о существующих задачах инженерного обустройства территории и обучить методам их решения; приобретение теоретических знаний и практических навыков по проектированию и размещению элементов инженерного обустройства и инженерной подготовки территории.

**Задачи курса:**

- 1) изучение требований к инженерной подготовке территории для целей строительства;
- 2) изучение принципов и методов вертикальной планировки территории;
- 3) изучение основных принципов трассирования и технико-экономических характеристик линейных сооружений и сетей в населенных пунктах;
- 4) формирование у студентов навыков анализа существующих элементов инженерного обустройства территории по качеству их размещения и возможностям использования;
- 5) получение практических навыков по трассированию и вариантному проектированию дороги.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;
- способен использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений;
- способности использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования;
- способен использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.

## **Правоведение**

**Цель курса** – подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности

### **Задачи курса:**

- 1) формирование общих теоретических знаний о государственно-правовых явлениях, о некоторых отраслях права, необходимых для эффективного использования и защиты прав и исполнения обязанностей, правомерной реализации гражданской позиции;
- 2) привитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, информационными правовыми системами;
- 3) развитие личности, направленное на формирование правосознания, общей и правовой культуры, внутренней убежденности в необходимости соблюдения норм права;
- 4) выработка позитивного отношения к праву;
- 5) воспитание дисциплинированности, уважения к правам и свободам других лиц, демократическим правовым институтам, правопорядку;
- 6) формирование способности к сознательному и ответственному

действию в сфере отношений, урегулированных правом, в том числе к оценке явлений и событий с точки зрения соответствия закону, к самостоятельному принятию решений.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу нормативных правовых актов, восприятию информации о нормах права, нормативных правовых актах, постановке цели и выбору путей её достижения;
- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;
- умеет логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.

### **Физическая культура**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на приобретение знаний и практических навыков, необходимых для овладения самостоятельного методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья способных обеспечить полноценную социальную и профессиональную деятельность индивида

#### **Задачи курса:**

- 1) освоение основ физической культуры и здорового образа жизни, особенностей использования средств физической культуры для оптимизации работоспособности;
- 2) использование физические упражнения для достижения жизненных и профессиональных целей;
- 3) овладение системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, развитие и совершенствование психофизических способностей и качеств (с выполнением установленных нормативов по общефизической и спортивно-технической подготовке).

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владение средствами самостоятельного, методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья, готовностью к достижению должного уровня Физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

### **Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости**

**Цель курса** – формирование правовых знаний по вопросам, связанным с совершением операций в сфере недвижимости, развитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими сделки с недвижимым имуществом, информационно-правовыми системами, повышение уровня общей

правовой культуры.

**Задачи курса:**

1) формирование у обучающихся знаний об основных гражданско-правовых терминах и категориях, опосредующих оборот недвижимого имущества; нормативно-правовых актах в сфере оборота недвижимого имущества; специфике отдельных видов сделок с объектами недвижимости; порядке заключения, изменения и прекращения договоров в отношении объектов недвижимости; содержании отношений, возникающих в результате заключения сделок по поводу недвижимого имущества; особенностях правового режима отдельных видов недвижимого имущества.

2) выработка у обучающихся умений: объяснять содержание основных прав и обязанностей участников сделок с недвижимым имуществом; использовать приобретенные знания и умения в практической деятельности; составлять правовые документы, применяемые в сфере оборота объектов недвижимости: договор купли–продажи, дарения, ренты, аренды, иные договоры по поводу объектов недвижимости, исковые заявления; пользоваться правовыми информационными системами.

3) формирование у обучающихся навыков: анализа и толкования нормативно-правовых актов, касающихся оборота объектов недвижимости; выбора соответствующих закону форм поведения, способов реализации прав, защиты нарушенных прав участников сделок с недвижимостью, разрешения споров.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию *правовой* информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;
- знает свои права и обязанности как гражданина своей страны, умеет использовать Гражданский кодекс, другие правовые документы в своей деятельности.

### **Основы землеустройства**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на освоение основ землеустройства, выработку умений и навыков применения различных методов управления землеустройством, предложения направлений и путей его совершенствования.

**Задачи курса:**

- 1) изучение теоретических основ землеустройства;
- 2) изучение экономических основ землеустройства;
- 3) изучение правовых основ землеустройства;

4) освоение умений и навыков применения различных методов управления землеустройством;

5) разработка и обоснование направлений и путей совершенствования землеустройства.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

- способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умеет ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики;

- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;

- способен применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости;

- способен оценивать тенденции и факторы развития регионального и локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости.

### **Информатика**

**Цель курса** - получение теоретических знаний и практических навыков, позволяющих стать квалифицированным пользователем компьютерной техники, решать профессиональные и научные задачи с помощью прикладного программного обеспечения.

**Задачи курса:**

1) освоение приемов работы с популярными современными программными приложениями;

2) формирование навыков работы с программным обеспечением, позволяющих студентам изучать дисциплины: компьютерная графика, географические информационные системы, информационные технологии, экономико-статистические методы, автоматизированные системы проектирования;

3) формирование умения ставить информационно-вычислительные задачи, правильно выбирать методы и средства для их решения.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способностью понимать сущность и значение информации в развитии

современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;

- владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;
- способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости;
- способностью использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне;
- способностью и готовностью к проведению экспериментальных исследований.

### **Региональный рынок недвижимости**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на получение теоретических знаний и практических навыков в сфере функционирования и развития регионального рынка недвижимости, формирование способности к анализу и оценке спроса и предложения всех типов объектов на региональном рынке недвижимости.

#### **Задачи курса:**

- 1) ознакомить бакалавров с понятийным аппаратом, показать специфику регионального рынка недвижимости;
- 2) научить бакалавров проводить анализ ситуации на региональном рынке недвижимости с учетом видов и типов объектов недвижимости, особенностей социально-экономического развития регионов и населённых пунктов;
- 3) научить бакалавров выявлять факторы, влияющие на развитие регионального рынка недвижимости, оценивать положительное и отрицательное воздействие внешней среды на региональный рынок недвижимости;
- 4) привить бакалаврам навыки ориентации в текущих проблемах функционирования регионального рынка недвижимости.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен оценивать тенденции и факторы развития регионального и локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости;
- способен проводить экономическое обоснование показателей изменения



хозяйственно-финансовой деятельности субъектов регионального и локального рынка недвижимости;

- способен разрабатывать и осуществлять экономические мероприятия, нацеленные на развитие эффективной хозяйственной деятельности субъектов рынка недвижимости, на повышение их конкурентоспособности.

### **Базы данных**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на создание у студентов целостного представления об информации, информационных процессах, информационных системах и технологиях обработки данных; формирование базового уровня владения стандартными технологиями ведения и хранения баз данных на предприятии, работы с автоматизированными информационными системами, обработки и анализа данных в управлении и принятии решений, определенного уровня культуры в информационной деятельности; развитие навыков использования информационно-коммуникационных технологий для совершенствования профессиональной деятельности.

#### **Задачи курса:**

- 1) формирование базового уровня владения стандартными технологиями ведения и хранения баз данных на предприятии, работы с автоматизированными информационными системами, обработки и анализа данных в управлении и принятии решений, определенного уровня культуры в информационной деятельности;
- 2) развитие навыков использования информационно-коммуникационных технологий для совершенствования профессиональной деятельности.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;
- способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;
- способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии.

### **Физика**

**Цель курса** - изучение основных физических явлений и идей; овладение фундаментальными понятиями, законами и теориями классической и современной физики, а также методами физического исследования.

**Задачи курса:**

- 1) формирование научного мировоззрения и современного научного мышления;
- 2) овладение приемами и методами решения конкретных задач из различных областей физики;
- 3) ознакомление с современной научной аппаратурой, формирование навыков проведения физического эксперимента;
- 4) формирование навыков физического моделирования прикладных задач будущей специальности.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- использует основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применяет методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
- способностью понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией;
- способностью и готовностью к проведению экспериментальных исследований.

### **Введение в управление недвижимостью**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на ознакомление студентов с теоретическими и практическими основами управления недвижимостью, на овладение навыками использования необходимой информации.

**Задачи курса:**

- 1) изучение концепции подготовки бакалавров по направлению «Землеустройство и кадастры», профиль «Управление недвижимостью»;
- 2) изучение основных понятий, составляющих теоретическую базу дисциплины «Введение в управление недвижимостью»;
- 3) изучение значения процессов управления недвижимостью для

современной национальной, региональной и муниципальной экономики в Российской Федерации.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- осознаёт социальную значимость своей будущей профессии, обладает высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности;
- способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умеет ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики;
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

### **Иностранный язык профессионального общения**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на овладение навыками разговорного и письменного иностранного языка в сфере в профессиональной деятельности, используя основные средства информационных технологий.

**Задачи курса:**

- 1) формирование у студентов основных навыков владения иностранным языком, которые должен иметь профессионал направления подготовки «Землеустройство и кадастры» для успешной работы по своей специальности,

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
  - умение логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь;
- стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства.

### **Основы градостроительства и планировки населенных мест**

**Цель курса** – формирование у студентов комплекса теоретических знаний об основных принципах проектирования и планировки населенных мест, рациональной организации пространства территории, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и

перспектив их развития.

**Задачи курса:**

- 1) изучение процессов эволюции концепций планировки городов в России и за рубежом;
- 2) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;
- 3) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний студентов к анализу перспектив устойчивого развития населенных пунктов.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;
- способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;
- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений;
- способен использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования.

**Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости**

**Цель курса** – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об экономической сущности оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости, о принципах и методах оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости.

**Задачи курса:**

- 1) изучение правовых основ оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости;
- 2) изучение экономической сущности оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости;
- 3) изучение основных методов оценки земельных ресурсов и объектов

недвижимости;

4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям по принятию решений на земельном рынке и рынке недвижимости.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости;

- способен использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

- способен участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости.

### **Географические информационные системы**

**Цель курса** – формирование у будущих специалистов базовых представлений о современных информационных технологиях в картографии, рассмотрение основных вопросов организации, взаимодействия и функциональных возможностей географических информационных систем (ГИС) и использование их в картографии при создании и использовании картографических произведений.

**Задачи курса:**

1) приобретение знаний современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС),

2) изучение способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне;

3) формирование способности использовать знание современных технологий создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;

- владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией;

- способностью использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне;

- способностью использовать знание современных технологий создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для

### **Основы кадастра недвижимости**

**Цель курса** – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний о кадастре недвижимости как инструмента регулирования земельно-имущественных отношений и эффективного использования недвижимости, в т.ч. земли как важнейшего экономического ресурса.

#### **Задачи курса:**

- 1) освоение теоретических основ кадастра как инструмента регулирования имущественных и правовых отношений в обществе;
- 2) изучение истории развития кадастра с точки зрения усложнения имущественных отношений в обществе и инструментария его создания и ведения;
- 3) получение знаний о факторах, влияющих на особенности землепользования, кадастрового ценообразования;
- 4) получение знаний о современных технологиях составления и ведения кадастра недвижимости;
- 5) изучение базовой правовой основы ведения кадастра недвижимости.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- способен использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными;
- способностью использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель;
- способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости;
- способен использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне;
- способен использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.

**Цель курса** – формирование у студентов комплекса знаний об особенностях действия экономических законов в строительстве, принципах и конкретных методах эффективного использования капитальных вложений, материально-технических и трудовых ресурсов, содержания экономической работы в строительных организациях.

**Задачи курса:**

- 1) усвоение студентами закономерностей и основных направлений развития капитального строительства, содержания экономической работы в строительных организациях;
- 2) изучение основных путей повышения экономической эффективности капитальных вложений и строительного производства, использования основных фондов и оборотных средств, резервов роста производительности труда и снижения себестоимости строительномонтажных работ.
- 3) выработка у студентов приемов и навыков решения таких практических задач, как определение потребностей в трудовых, материально-технических и финансовых ресурсах при строительстве объектов; выявление резервов снижения себестоимости строительномонтажных работ и роста производительности труда; выявление влияния отдельных факторов на повышение уровня производительности труда и рентабельности строительного производства.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
- способен проводить экономическое обоснование показателей изменения хозяйственно-финансовой деятельности субъектов регионального и локального рынка недвижимости;
- способен разрабатывать и осуществлять экономические мероприятия, нацеленные на развитие эффективной хозяйственной деятельности субъектов рынка недвижимости, на повышение их конкурентоспособности;
- способен использовать хозяйственный механизм для повышения эффективности деятельности хозяйствующих субъектов регионального и локального рынка недвижимости.

## **Геодезия**

**Цель курса** – формирование у студентов четкого представления о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов, для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в производственно-технологической, проектно-изыскательной, организационно-

управленческой и научно-исследовательской деятельности.

**Задачи курса:**

- 1) изучение методов выполнения различного рода наблюдений, их обработки и интерпретации при ведении землеустройства.
- 2) разработка проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земель, в том числе развития территории городов и поселений;
- 3) использование информационных технологий, моделировании современной техники при создании кадастровых карт, проведение массовой оценки земли и прочих объектов недвижимости.
- 4) выполнение проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ для целей землеустройства земельного и городского кадастров в субъектах Федерации и населенных пунктах.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений;
- способен использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков;
- способен участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости.

**Организация НИРС**

**Цель курса** – формирование целостного представления о функционировании современного сообщества экономистов и стандартов ведения научной деятельности

**Задачи курса:**

- 1) формирование основ научной этики;
- 2) составлять план научной публикации и применять научный стиль речи;
- 3) сформировать навыки по подготовке выступления и электронных презентаций.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен к самоорганизации и самообразованию.

**Методы прогнозирования рынка недвижимости**

**Цель курса** – является формирование компетенций, направленных на



получение прочных знаний методологических и методических основ и принципов прогнозирования рынка недвижимости, ознакомление с системой методов, применяемых в прогностических исследованиях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки документов прогнозного характера.

**Задачи курса:**

- 1) познание теоретико-методических основ прогнозирования рынка недвижимости как особо функции управления рынком недвижимости;
- 2) рассмотрение процедуры и содержания прогнозирования рынка недвижимости;
- 3) приобретение практических навыков решения конкретных задач прогнозирования рынка недвижимости на различных уровнях управления в рыночных условиях с учетом мирового опыта.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений;
- способен осуществлять бизнес-планирование, применять навыки организации собственного дела на основе бизнес-планирования и эффективного управления ресурсами, а также навыки использования особенностей практического управления материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами хозяйствующего субъекта рынка недвижимости;
- способен применять знания для интерпретации и прогнозирования поведения основных участников (субъектов) регионального и локального рынка недвижимости.

**Экономика недвижимости**

**Цель курса** – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об экономической сущности и структуре недвижимости как базовом условии развития бизнеса, об основных операциях, совершаемых на рынке недвижимости, и их особенностях.

**Задачи курса:**

- 1) изучение тенденций развития рынка недвижимости в российской и мировой экономической практике;
- 2) изучение экономической сущности недвижимости, нормативно-правовой базы в области недвижимого имущества;
- 3) изучение основных видов сделок с недвижимым имуществом, механизма их проведения, структуры и содержания договоров, анализ экономической эффективности различных видов сделок;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям по принятию решений на рынке недвижимости;

**Результатом освоения дисциплины является формирование у**

**студентов следующих компетенций:**

- способен использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами;
- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений;
- способен использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;
- способен использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;
- способен использовать знания современных технологий консалтинговой и инновационной деятельности, экспертизы инвестиционных проектов планирования использования земель и землеустройства;
- готов к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
- способен оценивать тенденции и факторы развития регионального локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости.

**Конфликтология**

**Цель курса** – овладение теорией и практическими технологиями управления конфликтами.

**Задачи курса:**

- 1) дать обзор теорий конфликтологии не только с содержательной стороны, но и в аспекте её развития.
- 2) доказать значение дисциплины для личности в её практической деятельности.
- 3) изучая основные понятия, законы и правила конфликтологии, привить навыки и дать знания студентам по вопросам предупреждения, возникновения, управления конфликтами и минимизации последствий конфликтных ситуаций.
- 4) для бакалавров основной акцент в изучении данной дисциплины делается на изучении межличностных конфликтов (начальник-подчиненный, коллегиальные, детско-родительские и супружеские конфликты).

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе;

- способен находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность;
- стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- умеет критически оценивать свои достоинства и недостатки, намечать пути и выбирать средства развития достоинств и устранения недостатков.

### **Деловая этика**

**Цель курса** – получение студентами необходимых знаний в области деловой этики, этики управления, изучение этических норм и ценностей современного общества и их проявления в профессии, специфических нравственных особенностей профессиональной деятельности, понимание студентами подлинного гуманистического смысла их будущей профессии, а также формирование нравственной культуры студента, его нравственной самодостаточности, потребности в непрерывном самообразовании

**Задачи курса:**

- 1) ознакомление с основными этическими принципами, правилами и нормами делового и управленческого общения;
- 2) ознакомление со способами эффективной организации делового общения в условиях профессиональной и управленческой деятельности;
- 3) повышение культуры деловых отношений;
- 4) ознакомление с этическими основами и методами осуществления психологического и управленческого воздействия, применяемыми в процессе делового общения руководителем или подчиненными;
- 5) приобретение опыта анализа этических проблемных ситуаций, возникающих в условиях профессионального общения, а также учета индивидуально-психологических и личностных особенностей людей в деловых отношениях.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
- готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе.

### **Государственная регистрация прав на недвижимое имущество**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на изучение основ законодательства в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, раскрытие понятия недвижимости как объекта гражданско-правового регулирования; основных правовых режимов, применимых при использовании и операциях с недвижимостью.

**Задачи курса:**

- 1) Развитие навыков работы с нормативно-правовыми актами,

регулирующими отношения в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

2) Привитие навыков работы с информационными правовыми системами;

3) Повышение правовой культуры студентов, углубление полученных ими знаний в правовой области, увеличение творческого потенциала в будущей профессиональной деятельности;

4) Развитие личности, направленное на формирование профессионального правосознания, внутренней убежденности в необходимости соблюдения норм предпринимательского права.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь при осуществлении правового сопровождения государственного и муниципального управления;

- способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности при осуществлении правового сопровождения государственного и муниципального управления;

- способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права при осуществлении правового сопровождения государственного и муниципального управления;

- способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы права в профессиональной деятельности.

### **Моделирование и оценка инвестиционных проектов**

**Цель курса** – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний о совокупности критериев оценки инвестиционных проектов, преимуществах, недостатках и противоречивости отдельных критериев, об оценке проектов в условиях инфляции и риска.

**Задачи курса:**

1) углубление теоретических знаний в области территориальной экономики, благодаря анализу и моделированию показателей, характеризующих инвестиционные процессы;

2) изучение условий и сфер наиболее эффективного применения экономико-математических методов в оценке инвестиционных проектов;

3) формирование навыков формализации конкретной экономической ситуации и описания ее с помощью известных математических моделей;

4) формирование базового уровня владения техникой решения различных математических моделей и трактовки, полученных при решении задач результатов, использования их в практической деятельности.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у**

**студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- способен использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
- способен проводить экономическое обоснование показателей изменения хозяйственно-финансовой деятельности субъектов регионального и локального рынка недвижимости.

**Информационные технологии**

**Цель курса** – овладение автоматизированными информационными технологиями формирования, обработки и представления данных, приобретение навыков работы в среде автоматизированных рабочих мест, представляющих собой одно из средств реализации новых информационных технологий, освоение современных интернет-технологий, электронной коммерции, создание Web- документов.

**Задачи курса:**

- 1) изучение комплекса базовых и теоретических знаний в области информационных технологий, интернет технологий, автоматизированных рабочих мест и их применения для автоматизации экономической деятельности;
- 2) формирование и развитие компетенций, знаний, приобретение практических навыков эффективного применения современных программных продуктов и информационных технологий для автоматизации экономической деятельности, а также использование возможностей глобальных сетей.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях.

## Компьютерные сети

**Цель курса** – приобретение знаний о принципах организации обработки информации в глобальных сетях ЭВМ, которые для эффективной эксплуатации, обоснованного выбора комплекса технических средств и грамотной разработки технологических процессов обработки информации.

### Задачи курса:

- 1) изучение архитектуры и принципов работы локальных и глобальных компьютерных сетей;
- 2) приобретение базового уровня знаний для представления об архитектуре открытых систем, эталонной модели их взаимодействия, о тенденциях развития архитектур сетей, о распределенной обработке информации, сетевых программных и технических средствах информационных сетей, о стандартах открытых систем и протоколах в информационных системах;
- 3) классификация компьютерных сетей, изучение технического, информационного и программного обеспечения сетей, структуры и организации функционирования сетей;
- 4) изучение протоколов верхних уровней сетевого обмена.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
- способен понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях.

## Регулирование земельных отношений

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на выработку умений и навыков применения различных методов регулирования земельных отношений, предложения направлений и путей их совершенствования.

### Задачи курса:

- 1) изучение результатов проводимой земельной реформы;
- 2) изучение новых инструментов земельных отношений;
- 3) изучение зарубежного опыта регулирования земельных отношений;
- 4) разработка и обоснование направлений и путей совершенствования

земельных отношений.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;
- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- готов к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
- способен оценивать тенденции и факторы развития регионального и локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости;
- способен разрабатывать и осуществлять экономические мероприятия, нацеленные на развитие эффективной хозяйственной деятельности субъектов рынка недвижимости, на повышение их конкурентоспособности.

### **Управление земельными ресурсами**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на выработку умений и навыков применения различных методов управления земельными ресурсами, предложения направлений и путей их совершенствования.

**Задачи курса:**

- 1) изучение результатов проводимой земельной реформы;
- 2) изучение новых инструментов земельных отношений;
- 3) изучение зарубежного опыта регулирования земельных отношений;
- 4) разработка и обоснование направлений и путей совершенствования управления земельными ресурсами.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- способен применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости;
- готов к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
- способен оценивать тенденции и факторы развития регионального и

локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости;  
- способен разрабатывать и осуществлять экономические мероприятия, нацеленные на развитие эффективной хозяйственной деятельности субъектов рынка недвижимости, на повышение их конкурентоспособности.

### **Инфраструктура города**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на получение теоретических и практических знаний формирования и развития инфраструктуры на территории города.

**Задачи курса:**

- 1) ознакомить бакалавров с понятийным аппаратом, приемы анализа развития инфраструктурных комплексов, сформированных на территории города;
- 2) научить бакалавров проводить анализ развития инфраструктуры города;
- 3) научить бакалавров выявлять факторы, влияющие на функционирование и развитие инфраструктуры города.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- способен использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования.

### **Экономика города**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на получение будущими специалистами комплекса теоретических и практических знаний, основанных на экономическом взгляде на структуру, основные функции, современные проблемы городов.

**Задачи курса:**

- 1) изучение особенностей экономической деятельности, осуществляемой в городе, рассмотрение параметров экономических процессов, лежащих в основе развития хозяйственного комплекса города;
- 2) рассмотрение методов и особенностей осуществления анализа экономического развития городов и отдельных сфер городского хозяйства;
- 3) выявление тенденций экономического развития городов в российской и мировой практике;



4) приобретение теоретических знаний и практических навыков решения проблем экономического развития городов.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;
- способен использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;
- способен оценивать тенденции и факторы развития регионального и локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости.

### **Бизнес-планирование в управлении недвижимостью**

**Цель курса** - формирование компетенций, направленных на понимание студентами логики процесса планирования бизнеса на ближайшую и длительную перспективы с учетом многочисленных и постоянно изменяющихся условий внешней и внутренней среды, а также формирование у студентов практических навыков бизнес-планирования в сфере управления недвижимостью.

**Задачи курса:**

- 1) формирование у студентов системы теоретических представлений о бизнес-планировании как важнейшем инструменте бизнеса, его принципах и технологиях;
- 2) изучение специфики создания бизнес-планов в сфере управления недвижимостью в сфере недвижимости;
- 3) развитие у студентов навыков создания бизнес-плана в сфере управления недвижимостью.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;
- способен разрабатывать и осуществлять экономические мероприятия, нацеленные на развитие эффективной хозяйственной деятельности субъектов рынка недвижимости, на повышение их конкурентоспособности;
- способен осуществлять бизнес-планирование, применять навыки организации собственного дела на основе бизнес-планирования и эффективного управления ресурсами, а также навыки использования особенностей практического управления материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами хозяйствующего субъекта рынка недвижимости.

## **Управление проектами в сфере недвижимости**

**Цель курса** – формирование у студентов комплекса теоретических знаний и практических навыков управления проектами в сфере недвижимости.

### **Задачи курса:**

- 1) формирование у студентов системы теоретических представлений об управлении проектами как о важнейшем инструменте бизнеса, его принципах и технологиях;
- 2) изучение специфики управления проектами в сфере недвижимости;
- 3) развитие у студентов навыков, позволяющих осуществлять основные процессы в управлении проектами в сфере недвижимости;
- 4) изучение основ управления рисками при создании и реализации проектов в сфере недвижимости.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

- способен находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность);

- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений;

- способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости;

- способен разрабатывать и осуществлять экономические мероприятия, нацеленные на развитие эффективной хозяйственной деятельности субъектов рынка недвижимости, на повышение их конкурентоспособности.

## **Территориальное планирование**

**Цель курса** – получение студентами прочных знаний методологических основ и принципов планирования и проектирования, рациональной организации пространства на региональном и муниципальном уровнях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки вариантов развития регионов, их частей, муниципальных образований на основе имеющихся ресурсов и потенциала.

### **Задачи курса:**

- 1) Изучение принципов рациональной организации пространства на региональном и муниципальном уровнях;
- 2) Изучение основ рационального расселения и определения направлений устойчивого развития населенных пунктов;
- 3) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным

ситуациям, связанным с анализом эффективности жилищной и общественной застройки территорий, размещения промышленных, рекреационных, природоохранных, оздоровительных, историко-культурных и иных объектов.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

- умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;

- способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умеет ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики;

- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;

- способен использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона;

- способен использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования.

### **Зонирование территории**

**Цель курса** – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об основных целях и принципах осуществления зонирования территории, выделения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Задачи курса:**

- 1) Изучение студентами сущности, основных принципов, целей и задач осуществления зонирования территории;
- 2) Изучение основных функциональных зон на территории города, требований к их организации;
- 3) Изучение правил землепользования и застройки территории;
- 4) Проведение семинарских и практических занятий, нацеленных на анализ сложившейся в России системы территориального зонирования и выявление путей ее совершенствования.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;
- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- способен применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости;
- способен использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования;
- готов к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

### **Муниципальная экономика**

**Цель курса** – сформировать у бакалавров теоретические знания и практические навыки, позволяющие анализировать особенности развития муниципальных образований, отдельных отраслей муниципальной экономики.

**Задачи курса:**

- 1) познакомить бакалавров с основными понятиями, показать специфику муниципальной экономики;
- 1) показать особенности функционирования и развития основных отраслей муниципальной экономики;
- 2) привить бакалаврам навыки анализа экономической деятельности с учетом специфики отраслей муниципальной экономики;
- 3) показать основные тенденции развития муниципальной экономики.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения
- способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умеет ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики
- способен применять знания об основах рационального использования

земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории.

### **Экономика муниципальных образований**

**Цель курса** – формирование у студентов теоретических знаний и практические навыки для анализа развития муниципальных образований, выявления особенностей формирования разнообразных сфер деятельности в экономике муниципального образования.

#### **Задачи курса:**

- 1) познакомить студентов с основными понятиями, терминами, показать специфику функционирования экономики муниципального образования;
- 2) показать особенности функционирования и развития основных отраслей и комплексов в экономике муниципальных образований;
- 3) привить студентам навыки анализа экономической деятельности с учетом специфики отраслей экономики муниципального образования;
- 4) показать основные тенденции социально-экономического развития муниципальных образований.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения

- способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умеет ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики

- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории.

### **Правовое регулирование оценочной деятельности**

**Цель курса** - подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области правового регулирования оценочной деятельности, способного к самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности

#### **Задачи курса:**

1) ознакомление студентов с содержанием нормативно-правовой базы оценочной деятельности, основными принципами государственного регулирования данной сферы общественных отношений, деятельностью

соответствующих государственных органов, с нормами права, непосредственно влияющими на отношения, связанные с оценочной деятельностью, а также принципами и стандартами регулирования оценочной деятельности саморегулируемыми организациями

2) формирование способности к сознательному и ответственному действию в сфере отношений, урегулированных правом, в том числе к оценке явлений и событий с точки зрения соответствия закону, к самостоятельному принятию решений.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу нормативных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность, восприятию правовой информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- умеет использовать нормативные правовые документы, регулирующие оценочную деятельность, в своей деятельности;
- знает свои права и обязанности как гражданина своей страны, умеет использовать Гражданский кодекс, другие правовые документы, касающиеся оценочной деятельности, в своей деятельности.

## **Земельное право**

**Цель курса** - изучение и усвоение основных понятий науки земельного права, земельного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения земельного законодательства.

**Задачи курса:**

- 1) Научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах науки земельного права.
- 2) Научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты земельного законодательства.
- 3) Научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере земельных отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы.
- 4) Научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами земельного права.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;
- знает свои права и обязанности как гражданина своей страны, умеет использовать Гражданский Кодекс, другие правовые документы в своей деятельности;
- способен применять знание законов страны в части правовых вопросов

регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости;

- способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами;

- способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений;

- способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

### **Графоаналитические методы территориальных исследований**

**Цель курса** – формирование компетенций, направленных на выработку умений и навыков выполнения аналитических, исследовательских, проектных, прогнозных работ в части грамотного использования технологий и методов написания (алгоритма выполнения), оформления текстового, графического материалов.

#### **Задачи курса:**

1) научить студента алгоритму выполнения аналитических, научно-исследовательских и прогнозно-рекомендательных работ;

2) ознакомить студента с принципиальной структурой научных исследований;

3) сформировать навыки использования методов графического преобразования статистической информации и социально-экономического картографирования

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

- способен проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах;

- способен изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

### **Жилищное право**

**Цель курса** – изучение и усвоение основных понятий науки жилищного права, жилищного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения жилищного законодательства.

#### **Задачи курса:**

1) научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах

науки жилищного права.

2) научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты жилищного законодательства.

3) научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере жилищного отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы.

4) научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами жилищного права.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.

### **Учебная практика**

**Цель** учебной практики состоит в том, чтобы путем непосредственного участия студента в деятельности производственной или научно-исследовательской организации закрепить теоретические знания, полученные во время аудиторных занятий, приобрести профессиональные умения и навыки и собрать необходимый материал для написания курсовой работы по дисциплине «Экономическая оценка земельных ресурсов».

**Задачи** учебной практики:

1) закрепление полученных теоретических знаний, укрепление связи обучения с практической деятельностью;

2) знакомство с основными видами организаций, функционирующих в сфере управления недвижимостью, их деятельностью, структурой;

3) ознакомление студентов с организацией работы организаций, функционирующих в сфере управления недвижимостью;

4) ознакомление студентов с экономическими документами, нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность организаций, принимающих студентов на практику;

5) ознакомление с ведением общего делопроизводства;

6) выполнение индивидуальных заданий кафедры.

**Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:**

- готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе;

- умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;

- стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;

- осознаёт социальную значимость своей будущей профессии, обладает высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности;



- способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умеет ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики:

- использует основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применяет методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования.

### **Производственная практика**

**Цель производственной практики** - овладение на основе полученных теоретических знаний практическими приемами решения производственных, организационно-экономических и управленческих задач.

#### **Задачи производственной практики:**

1) закрепление полученных теоретических знаний по экономическим дисциплинам, укрепление связи обучения с практической деятельностью;

2) знакомство с основными видами организаций, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства на территории региона, муниципального образования, их деятельностью, структурой;

3) ознакомление студентов со структурными подразделениями организаций сферы малого и среднего предпринимательства;

4) ознакомление студентов с экономическими документами, нормативно-правовыми актами организаций, принимающих студентов на практику;

5) ознакомление с ведением общего делопроизводства;

6) выработка умений по составлению экономических документов, консультированию по вопросам экономики, работы с нормативно-правовыми актами и иными документами;

7) выполнение индивидуальных заданий кафедры.

**Результатом освоения производственной практики является формирование у студентов следующих компетенций:**

- готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе;

- способен к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;

- осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности;

- способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;

- способен на основе типовых методик и действующей нормативной правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;

- способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;

- способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;
- способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий;
- способен оценивать направления развития хозяйствующих субъектов малого и среднего предпринимательства, учитывая риски и неопределенность на рынке, условия функционирования и развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- способен проводить экономическое обоснование показателей изменения хозяйственно-финансовой деятельности малых и средних предприятий;
- способен анализировать финансовое состояние, составлять финансовую и статистическую отчетность по результатам деятельности малого и среднего предприятия; формировать договора и вести претензионную работу;
- способен разрабатывать и осуществлять экономические мероприятия, нацеленные на развитие эффективной хозяйственной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, на повышение их конкурентоспособности;
- способен осуществлять бизнес-планирование, применять навыки организации собственного дела на основе бизнес-планирования и эффективного управления ресурсами, а также навыки использования особенностей практического управления материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами в сфере малого и среднего предпринимательства.

### **Преддипломная практика**

**Цель преддипломной практики** - углубление знаний и формирование профессиональных навыков, выработка умения самостоятельно решать производственные, исследовательские и прикладные задачи.

#### **Задачи преддипломной практики:**

- 1) закрепление основных терминов, понятий и определений ка дастра недвижимости;
- 2) познание правового и нормативно-методического регулирования ведения государственного кадастра недвижимости, знакомство с существующими регламентами градостроительной деятельности.
- 3) познание на практике организационных основ формирования кадастра недвижимости, технологии сбора, обработки и хранения информации о городской территории и объектах недвижимости.
- 4) участие в процессе освоения информационного обеспечения, имеющегося на производстве;
- 5) освоение единой методики государственного кадастра недвижимости на различных административно-территориальных уровнях, понимание

функционирования разделов государственного кадастра недвижимости.

- б) освоение порядка кадастрового учёта объектов недвижимости: зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства и земельных участков с обременениями в использовании.
- 7) Выполнение работ по технической инвентаризации жилых и общественных зданий, формирование единого объекта недвижимости.
- 8) изучение автоматизированных систем учета земельных участков, информационное обеспечение градостроительной деятельности, отслеживается информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости и эффективность применения данных кадастра для управления земельным фондом страны.

**Результатом освоения преддипломной практики является формирование у студентов следующих компетенций:**

- способен осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
- способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
- способен использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)
- способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
- способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
- способен оценивать тенденции и факторы развития регионального и локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости
- способен выявлять тенденции и факторы развития региона, муниципального образования как определяющих условий динамики регионального и локального рынка недвижимости.